



AI IN DE HYPOTHEEKKETEN

HARRIE-JAN VAN NUNEN & REINIER GUNNEMAN

Programma

1. WAT KUN JE MET AI?
2. AI IN DE HYPOTHEEKKETEN
3. LIVE DEMONSTRATIE
4. MAAK JE EIGEN GPT

Voeg Copilot toe: +1 877-224-1042



Voeg ChatGPT toe: +1-800-2428478



Muziek maken



Make a song with Suno

Teksten

1. Schrijven
2. Samenvatten
3. Vertalen

Maak een samenvatting in maximaal 200 woorden

Overdrachtsbelasting is een belasting op de aankoop van onroerend goed in Nederland. Starters op de woningmarkt, mensen tussen 18 en 35 jaar die voor het eerst een woning kopen, komen in aanmerking voor een vrijstelling van deze belasting. De koopsom van de woning mag niet hoger zijn dan € 440.000, en de koper moet de woning zelf gaan bewonen.

De vrijstelling van overdrachtsbelasting verlaagt de financiële drempel voor starters, waardoor het gemakkelijker wordt om een woning te kopen. Dit is cruciaal gezien de stijgende huizenprijzen en de hoge concurrentie op de woningmarkt. Starters kunnen duizenden euro's besparen door aan de voorwaarden te voldoen.

Het aanvragen van de vrijstelling is relatief eenvoudig: de koper ondertekent een verklaring bij de notaris, die vervolgens controleert of de koper in aanmerking komt. Als alle voorwaarden zijn vervuld, wordt de vrijstelling toegepast.

De vrijstelling van overdrachtsbelasting is een belangrijke maatregel om starters te ondersteunen bij de aankoop van hun eerste woning. Het is essentieel voor starters om goed geïnformeerd te zijn over deze regeling en de bijbehorende voorwaarden om optimaal te profiteren van deze kans.

Zijn er nog vragen of wil je meer informatie? Laat het me weten! 😊

vertaal in het Duits

Hier ist die Zusammenfassung auf Deutsch:

Grunderwerbsteuer ist eine Steuer auf den Kauf von Immobilien in den Niederlanden. Erstanwärter auf dem Wohnungsmarkt, Personen zwischen 18 und 35 Jahren, die zum ersten Mal eine Immobilie kaufen, haben Anspruch auf eine Befreiung von dieser Steuer. Der Kaufpreis der Immobilie darf 440.000 € nicht überschreiten, und der Käufer muss die Immobilie selbst bewohnen.

Die Befreiung von der Grunderwerbsteuer senkt die finanzielle Hürde für Erstanwärter, wodurch der Kauf einer Immobilie erleichtert wird. Dies ist angesichts der steigenden Immobilienpreise und des hohen Wettbewerbs auf dem Wohnungsmarkt von entscheidender Bedeutung. Erstanwärter können durch die Erfüllung der Bedingungen Tausende von Euro sparen.

Die Antragstellung für die Befreiung ist relativ einfach: Der Käufer unterzeichnet eine Erklärung beim Notar, der anschließend überprüft, ob der Käufer anspruchsberechtigt ist. Wenn alle Bedingungen erfüllt sind, wird die Befreiung angewendet.

Die Befreiung von der Grunderwerbsteuer ist eine wichtige Maßnahme zur Unterstützung von Erstanwärttern beim Kauf ihrer ersten Immobilie. Es ist wesentlich, dass Erstanwärtter gut über diese Regelung und die damit verbundenen Bedingungen informiert sind, um diese Chance optimal zu nutzen.

Hast du noch Fragen oder möchtest du weitere Informationen? Lass es mich wissen! 😊

Is there anything else you'd like to know or discuss?

Rekenen

1. Opdrachten
2. Ook gerelateerd aan kennis



Vergelijkingsrente is 3,85%. De boetevrije aflossing 20%

ssen.pdf

De boeterente die uw klant moet betalen bedraagt ongeveer €21.075. Deze berekening is gebaseerd op een contractrente van 5,7%, een vergelijkingsrente van 3,85%, een resterende rentevaste periode van 63 maanden, en een boetevrije aflossing van 20% van de hoofdsom. [-]

ente is 5,7% en staat k oversluiten. Hoe

🔊 📄 📌 🗑️ 🔄

Geef de berekening

Hier is de stap-voor-stap berekening:

tevaste periode

Gegevens:

- Hoofdsom hypotheek: €300.000
- Contractrente: 5,7% = 0,057
- Vergelijkingsrente: 3,85% = 0,0385
- Resterende rentevaste periode: 63 maanden
- Boetevrije aflossing: 20% van €300.000 = €60.000
- Boetegrondslag: €300.000 - €60.000 = €240.000
- Renteververschil: 5,7% - 3,85% = 1,85% = 0,0185

val).

(meestal een

emiste rente-inkomsten e vergelijkingsrente

0.000 = €30.000).

Berekening:

1. Gemiste rente per maand:

$$\begin{aligned} \text{Gemiste rente per maand} &= \text{Boetegrondslag} \times \frac{\text{Renteververschil}}{12} \\ &= 240.000 \times \frac{0,0185}{12} = 370 \text{ euro per maand} \end{aligned}$$

2. Netto Contante Waarde (NCW) van de gemiste rente:

$$NCW = \sum_{i=1}^{63} \frac{\text{Gemiste rente per maand}}{\left(1 + \frac{\text{Vergelijkingsrente}}{12}\right)^i}$$

Voor elke maand wordt de gemiste rente verdisconteerd tegen de vergelijkingsrente van 3,85%.

3. Totale boeterente:

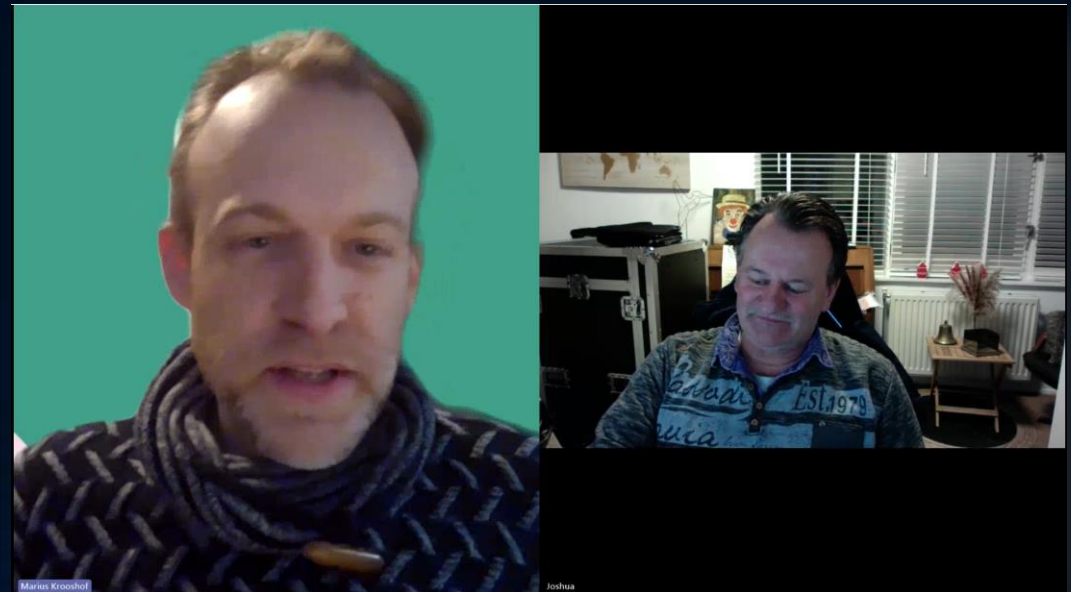
$$\text{Totale boeterente} = 21.075 \text{ euro (afgerond)}$$

De totale gemiste rente (en dus de boeterente) komt uit op €21.075. Deze berekening houdt rekening met de afnemende waarde van toekomstige betalingen door discontering.

ijn. Deze kan worden uidige marktrente voor helpen met een

Gesprek naar gespreksverslag

- Gesprek opnemen
- Samenvatten in adviesgesprek
- Afspraken en actiepunten
- Analyse



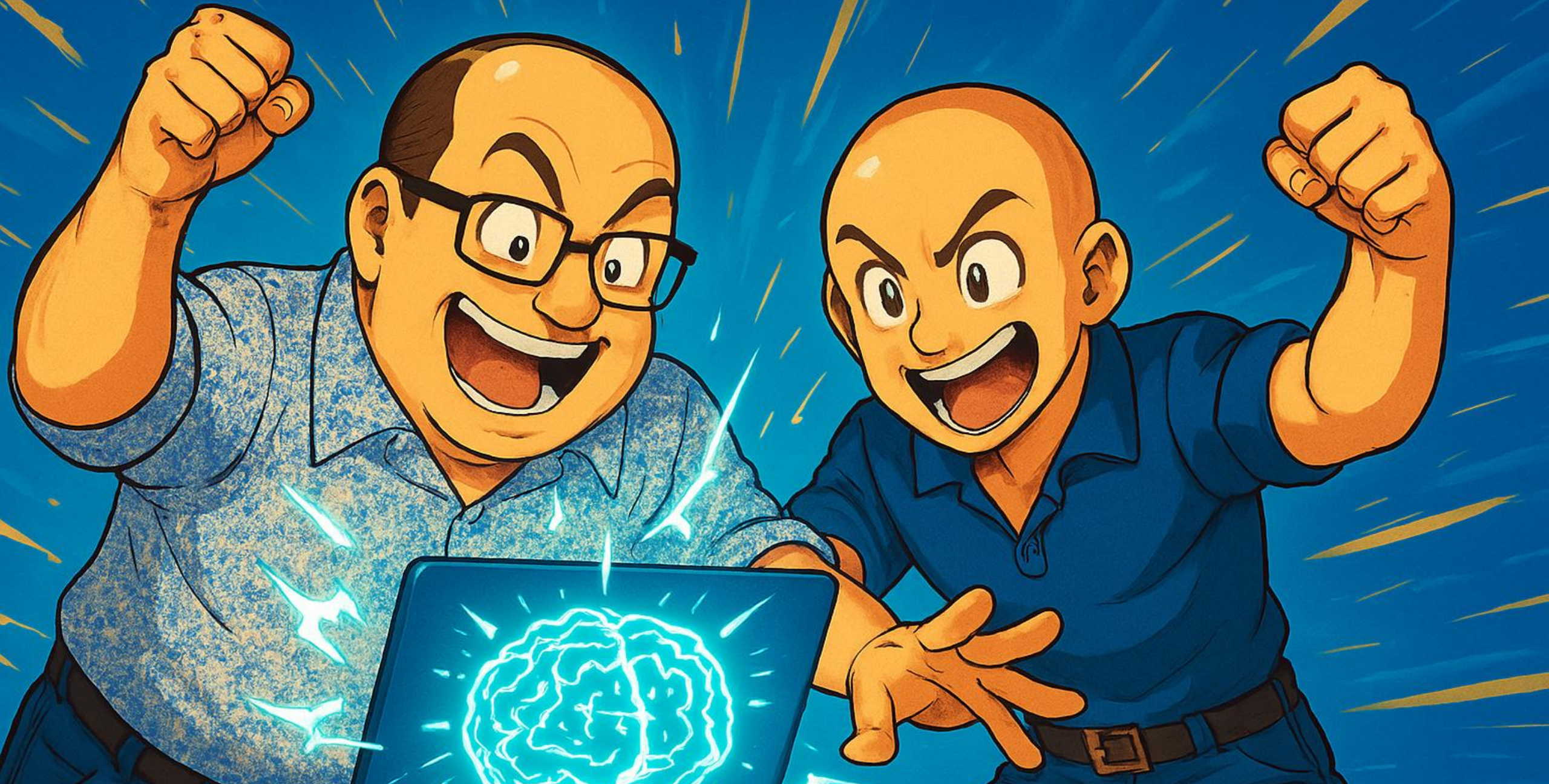
AI in de hypotheekketen

- Waar kunnen we AI inzetten binnen het hypotheekproces?
 1. Repeterende handelingen
 2. 'Corvee-taken'
 3. Quick wins

AI in de hypotheekketen

- Waar kunnen we AI inzetten binnen het hypotheekproces?





TIJD VOOR EEN LIVE DEMONSTRATIE!

AI in de hypotheekketen

- Voorwaardenvergelijken

- <https://www.yourbusinessservices.center/seh-pagina-tijdelijk/>

seh
Hypotheek
AI assistant[®]
Vergelijk acceptatiecriteria voor de beste match

Merius syntrus BLGwonen Attens Woonfonds

Raadpleeg gidsen | Updates | Instructievideo

STAP 1. Selecteer de geldverstrekkers
STAP 2. Kopieer de prompt die HIER verschijnt door erop te klikken!

<input type="checkbox"/> Aegon	<input type="checkbox"/> Hypotrust	<input type="checkbox"/> Rabobank	Verhuur
<input type="checkbox"/> Allianz	<input type="checkbox"/> ING	<input type="checkbox"/> Robuust	<input type="checkbox"/> De Nederlandse
<input type="checkbox"/> Argenta	<input type="checkbox"/> IQWOON	<input type="checkbox"/> Sociohypotheek	<input type="checkbox"/> Dynamic Verhuur
<input type="checkbox"/> ASN	<input type="checkbox"/> Lloyds Bank	<input type="checkbox"/> Syntus Achmea	<input type="checkbox"/> Lloyds Bank Verhuur
<input type="checkbox"/> ASR	<input type="checkbox"/> Lot	<input type="checkbox"/> Tulp	<input type="checkbox"/> RNHB
<input type="checkbox"/> Attens	<input type="checkbox"/> Merius	<input type="checkbox"/> Venn	<input type="checkbox"/> SolidBriq Verhuur
<input type="checkbox"/> bijBouwe	<input type="checkbox"/> Munt	<input type="checkbox"/> Vista	<input type="checkbox"/> Woonfonds Verhuur
<input type="checkbox"/> BLG	<input type="checkbox"/> Nationale Nederlanden	<input type="checkbox"/> Woonfonds	Woonboot
<input type="checkbox"/> Bunq	<input type="checkbox"/> Neo	<input type="checkbox"/> Woonnu	<input type="checkbox"/> Orange Credit
<input type="checkbox"/> Centraal Beheer	<input type="checkbox"/> NIBC		
<input type="checkbox"/> Clarian Wonen	<input type="checkbox"/> Obvion		
<input type="checkbox"/> HollandWoont	<input type="checkbox"/> Philips Pensioenfonds		

AI in de hypotheekketen

- Gesprek naar gespreksverslag
 - Gesprek opnemen
 - Samenvatten met vermelding van afspraken en actiepunten
 - In een concept e-mail gericht aan de klant

[ChatGPT - NBG Gespreksverslag](#)



AI in de hypotheekketen

- **Bevestigingsmail offerte naar klant**
 - Offerte samenvatten
 - Belangrijkste punten vermelden van het aanbod
 - Vermelden belangrijke data
 - Vervolgproces
- [ChatGPT - NBG Offerte samenvatten](#)

Zo maak je je eigen GPT

De kracht van AI

- Een samenvatting



DANK JE WEL VOOR DE AANDACHT!